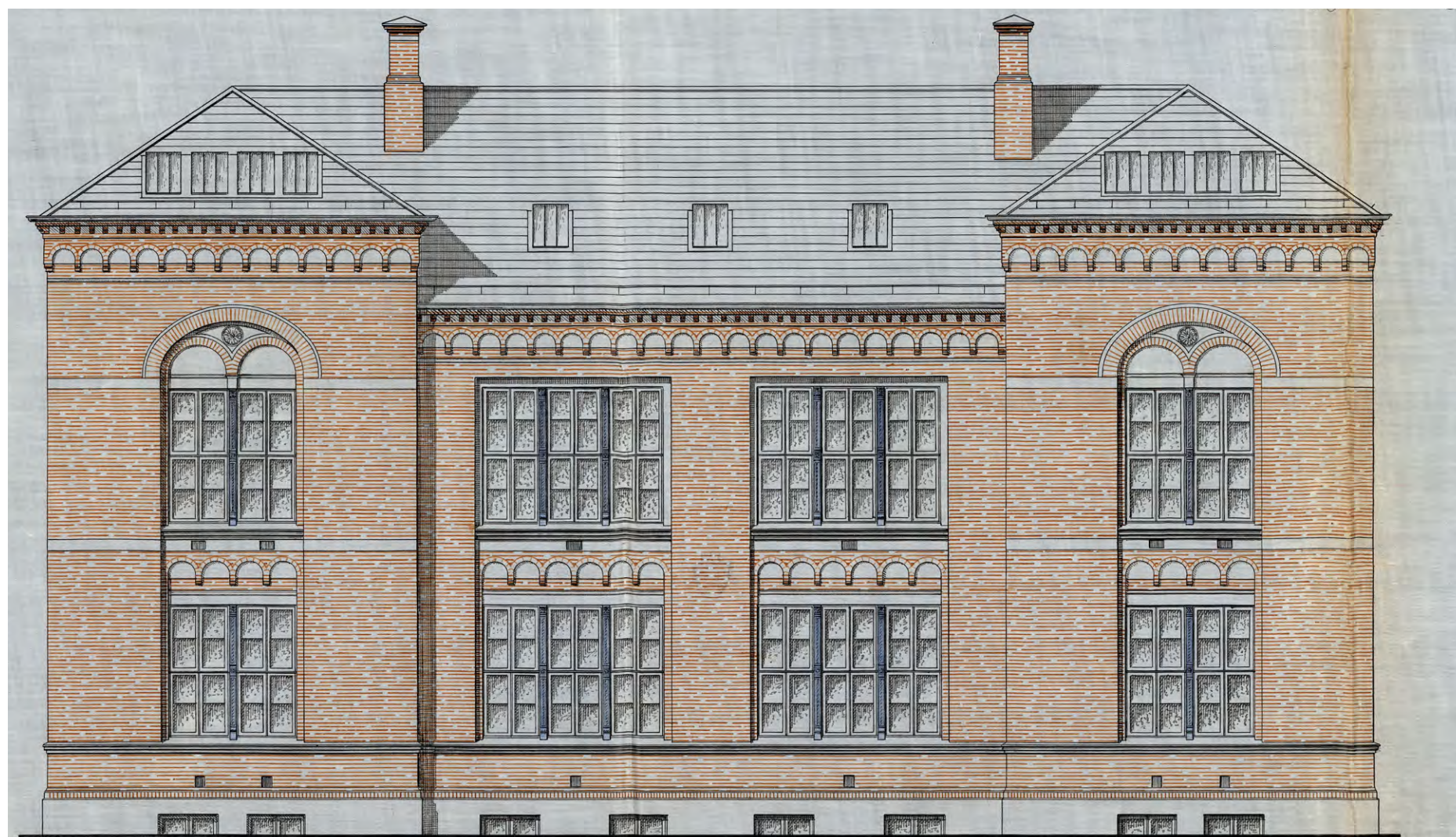




INDRETNING AF SOGNEGÅRD I DEN GAMLE BORGERSKOLE KIRKEPLADSEN 1



VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
Arkitektfirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Aarhus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk T:86138900

INDHOLD	
Summarisk materialebeskrivelse.....	s. 2
Situationsplan.....	s. 3
<i>Tegninger fremtidige forhold (1:100)</i>	
Kælderplan.....	s. 4
Stueplan.....	s. 5
1. sal plan.....	s. 6
Loftsetage plan.....	s. 7
Nordvest facade.....	s. 8
Sydøst og nordøst facade.....	s. 9
Snit a-b og sydvest facade.....	s. 10
<i>Originale tegninger</i>	
Kælderplan.....	s. 11
Stueplan.....	s. 12
1. sal plan.....	s. 13
Loftsetage plan.....	s. 14
Nordvest facade.....	s. 15
Sydøst facade.....	s. 16
Snit a-b og sydvest facade.....	s. 17
Økonomi.....	s. 18

KIRKEPLADSEN 1 - RINGKØBING
SUMMARISK BESKRIVELSE

Der søges ved ombygningen mod, at huset som inde får flere at sine oprindelige kvaliteter tilbage. Herunder det fine trapperum, gange med høje dørpartier, høje fodpaneler og brystningslister, ensartede gulve, samt store, lyse rumforløb.

Huset nyindrettes ud fra den oprindelige hoveddisponering, således at rummenes kvaliteter fortsat kan udnyttes. Dermed opnås nogle store, lyse kontorer ved ydervæggene med de sekundære funktioner i bygningsmidten.

INDRETNING:

Den foreslåede indretning lever generelt op til de behov og ønsker, menighedsrådet har opsat for et nyt kirkehus i Ringkøbing.

Bygningen ligger tæt ved kirken og det er muligt at skabe niveaufri adgang hertil. Alle medarbejdere kan samles i bygningen og der er mulighed for at der er direkte forbindelse mellem kontorerne for øget kollegialt fællesskab og vidensdeling.

Kontorernes størrelse og antal er dikteret af det eksisterende hus. I stedet for de ønskede 7 enkeltmandskontorer er der mulighed for 6 store tomandskontorer. Disse store, lyse lokaler vil være et attraktivt, fysisk arbejdsmiljø. De store lokaler sikrer tillige fleksible og fremtidssikrede indretningsmuligheder.

På loftet og i kælderen er der store disponible arealer til depot.

Der foreslås opført en garagebygning, fuldmuret med tegl- eller skifertag på parkeringsarealet bag bygningen. Såfremt dette ikke er muligt, kan der laves en garage i kælderen, hvilket dog ikke er ønskeligt af brandhensyn.

STATISKE PROBLEMER:

Bygningens murværk lider af kraftige saltskader. Eftersom murværket ikke er vedligeholdt gennem en periode, vil problemets størrelse accelerere. Murværket udskiftes delvist og omfuges helt i forslaget.

Over størstedelen af vinduerne er der indmuret I-profiler af jern. Disse er generelt meget rustne og presser murværket ud, hvilket menes at være den væsentligste årsag til murværkets udbuling. Alle overliggere skiftes i forslaget.

Indvendigt ses enkelte forstærkningsbeslag. Deres funktion kan ikke bestemmes før der åbnes til konstruktionen, men der er i forslaget regnet med supplerende ankre til bjælkelaget.

UDVENDIGE ARBEJDER:

De tilføjede vinduespartier i trempelen fjernes og der lægges et nyt skifertag med ovenlys som oprindeligt. Mod Kirkepladsen isættes nye vinduer i blændingerne. Vinduesoverliggere skiftes murværket istandsættes og omfuges.

Skifertaget udskiftes, der monteres nye kviste mod Kirkepladsen og skorstens-/ventilationspiberne genopføres.

Fra Kirkepladsen etableres en handicaprampe til indgangen.

INDVENDIGE MATERIALER:

Gulve:

De nuværende kraftigt knirkende bøgeparketgulve fjernes. De underliggende fyrretræsplanker istandsættes eller udskiftes, således at fyrretræsgulvene bliver gennemgående i de fleste rum. I vådrum, køkken og elevator lægges en ensartet vinyl eller linoleum. Partielt isoleres etageadskillelsen, hvor der er behov.

Vægge:

Alle lette vægge og påsatte paneler, samt gipsplader fjernes. Herefter spartles og males alle vægoverflader, så de fremstår ensartede. I køkken og toiletter opsættes fliser efter behov.

De markante brystningslister og høje fodpaneler suppleres i de primære rum.

Lofter:

De eksisterende systemlofter nedtages. Såfremt der er muligt at istandsætte de gamle pud slofter gøres dette, da de bidrager væsentligt til indeklimaet. Men i overslaget er der regnet med opsætning af nye glatte gipslofter.

I større rum og kontorer opsættes akustikregulerende lofter.

Trapperum:

Trapperummet istandsættes og trappen tilbageføres til sit oprindelige udtryk med trætrin eller ensfarvet linoleum.

TEKNIK, ENERGIFORBRUG OG DRIFT:

Det eksisterende vand- og varmeanlæg ændres og suppleres i nødvendigt omfang. Der etableres et nyt AB DL-anlæg med røgmeldere og sprinkling i alle hovedadgangsveje. El-anlægget udskiftes. Der etableres udsugning af nødvendige lokaler, toiletter og køkken. De tekniske installationer føres vertikalt gennem bygningen i det nordligste hjørne ved toiletterne/køkkenet, samt i den zone der skabes i midten af huset.

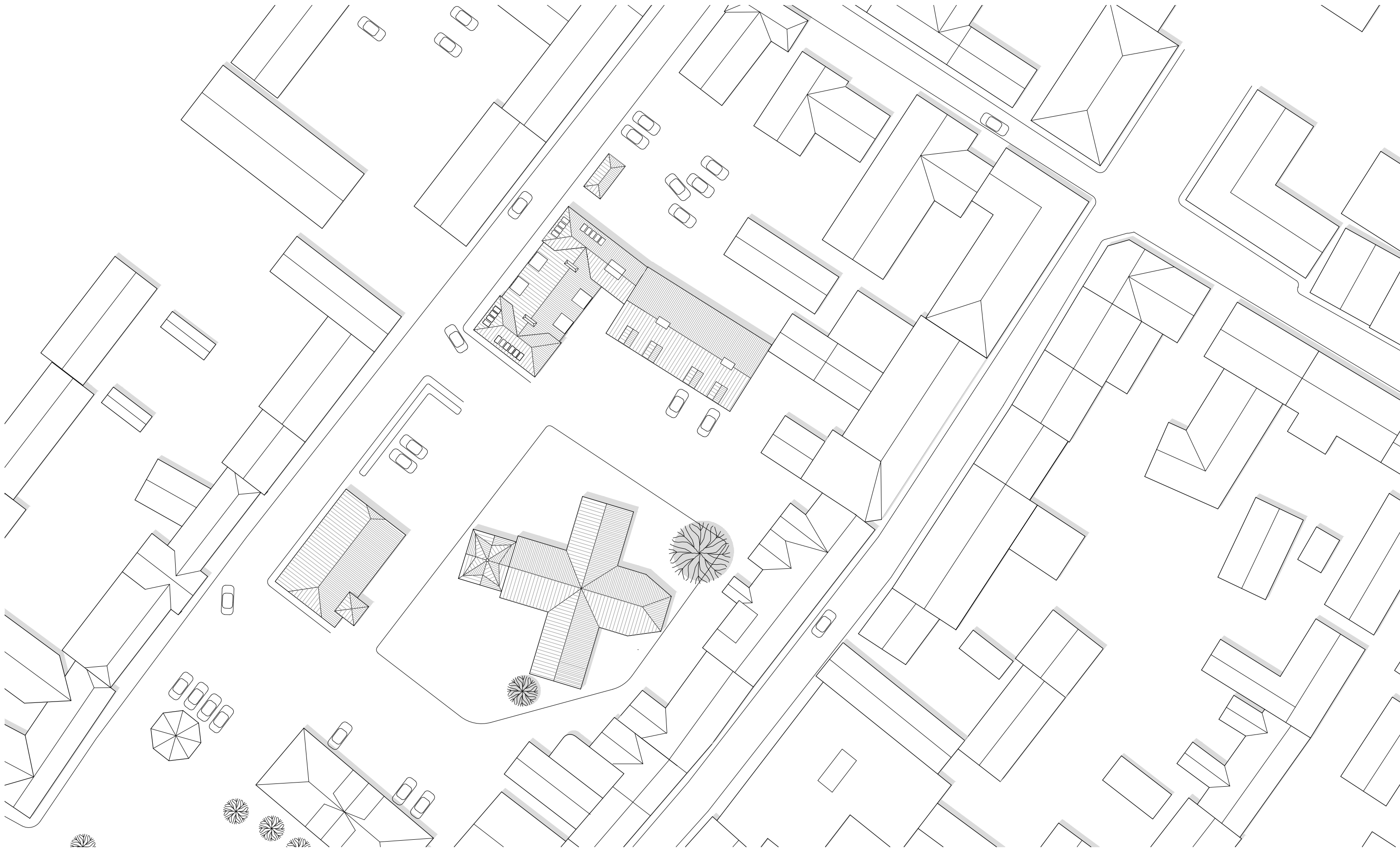
Nye installationer laves så energibesparende, som muligt i forhold til rentabilitet. Derudover efterisoleres bygningen delvis i dækkene, samt hele tagkonstruktionen.

Energiforbruget forventes herefter at ligge tæt på det nuværende forbrug i bygningen. Der tilkommer serviceudgifter til elevator og ventilation, udgifter som dog vil være tilsvarende i en nybygning.

Ekstraudgifter til vedligehold af det eksisterende hus i forhold til en nybygning, vil især være til løbende udskiftning og fugning af murværk. Det forventes, at være nødvendigt med mindre istandsættelsesarbejder hvert 4. år.

INVENTAR:

Der er ikke medregnet inventar eller belysning ud over det faste.



VILHELMSSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
Arkitektfirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900

KIRKEPLADSEN 1, RINGKØBING

RINGKØBING PROVSTI

RIBE STIFT

INDRETNING AF SOGNEGÅRD I DEN GAMLE BORGERSKOLE

FREMtidIGE FORHOLD - SITUATIONSPLAN 1:500

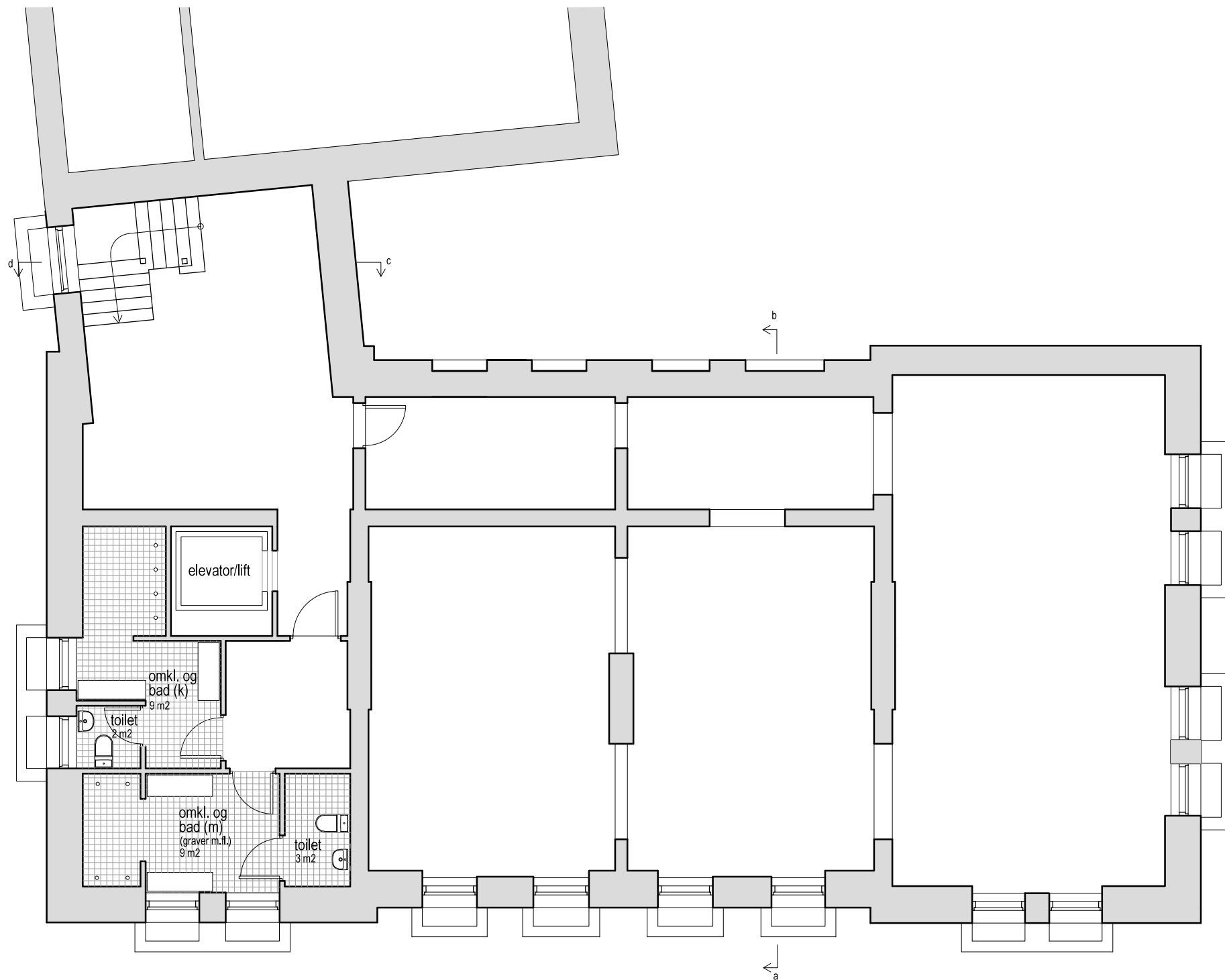
SAG NR:

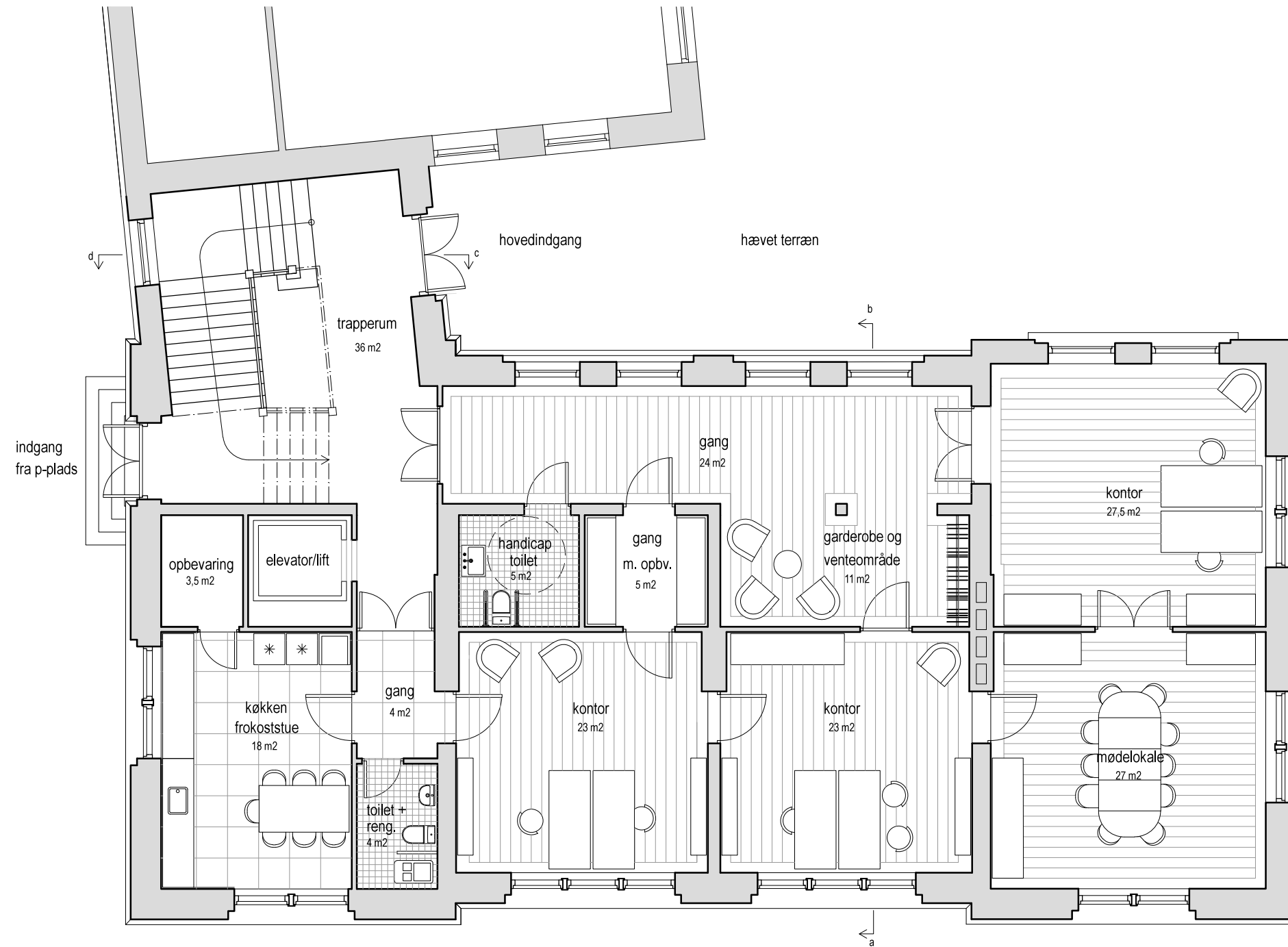
SIGN: LDJ

DATO: 18.03.2015

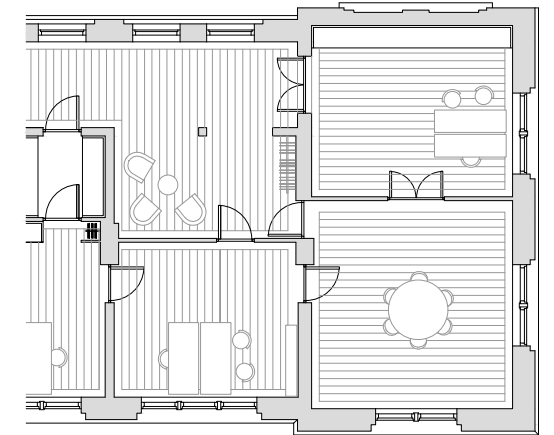
DATO REV: -

TEGN. NR. 0.01





Variation med særskilt indgang til kontor mod sydvest (1:200)



VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S

Arkitektfirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900

KIRKEPLADSEN 1, RINGKØBING

RINGKØBING PROVSTI

RIBE STIFT

INDRETNING AF SOGNEGÅRD I DEN GAMLE BORGERSKOLE

FREMIDTIGE FORHOLD - STUEETAGE PLAN 1:100

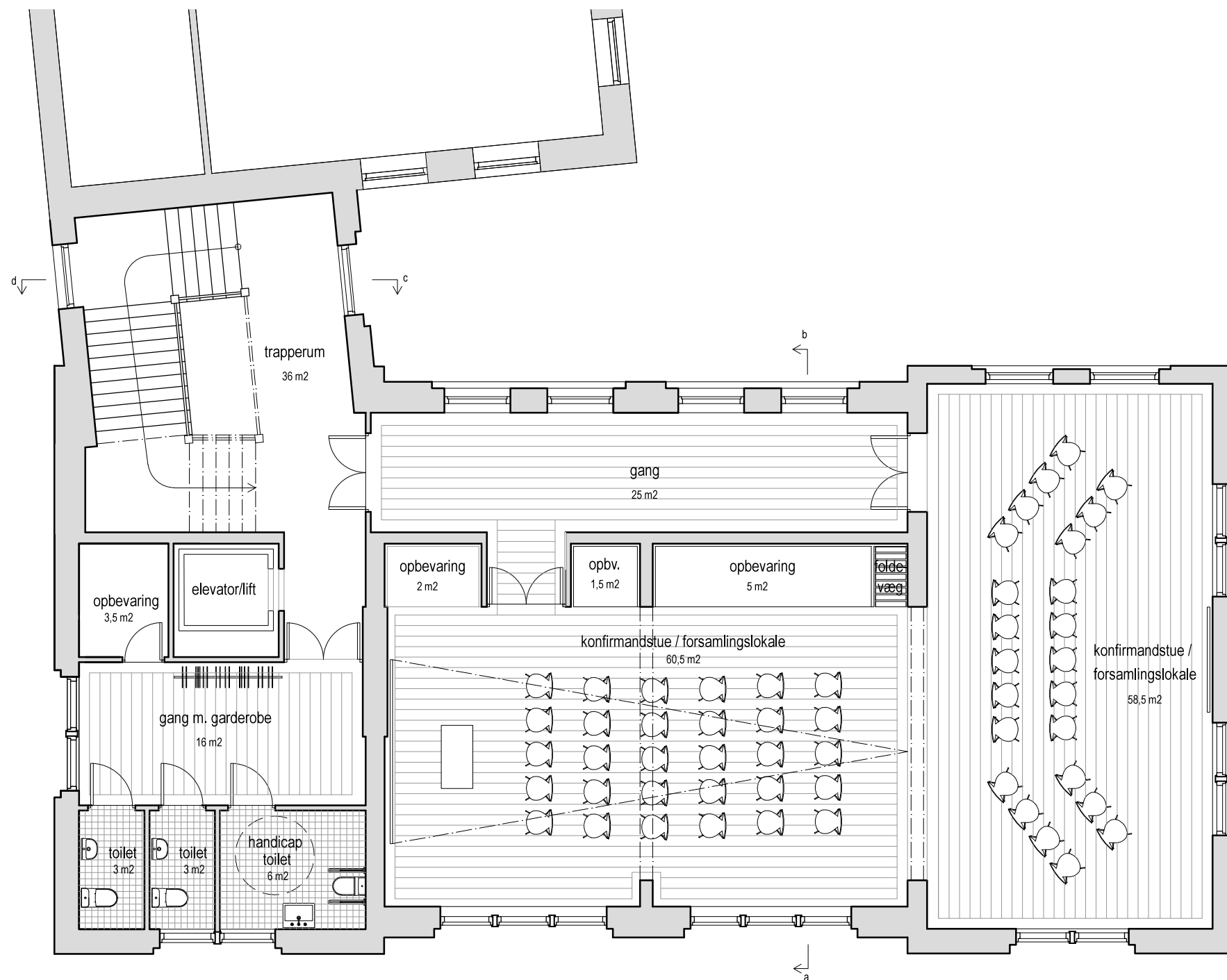
SAG NR:

SIGN: LDJ

DATO: 18.03.2015

DATO REV: -

TEGN. NR. 3.01



VILHELMSSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
 Arkitektfirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900

KIRKEPLADSEN 1, RINGKØBING

RINGKØBING PROVSTI

RIBE STIFT

INDRETNING AF SOGNEGÅRD I DEN GAMLE BORGERSKOLE

FREMIDTIGE FORHOLD - 1. SAL PLAN 1:100

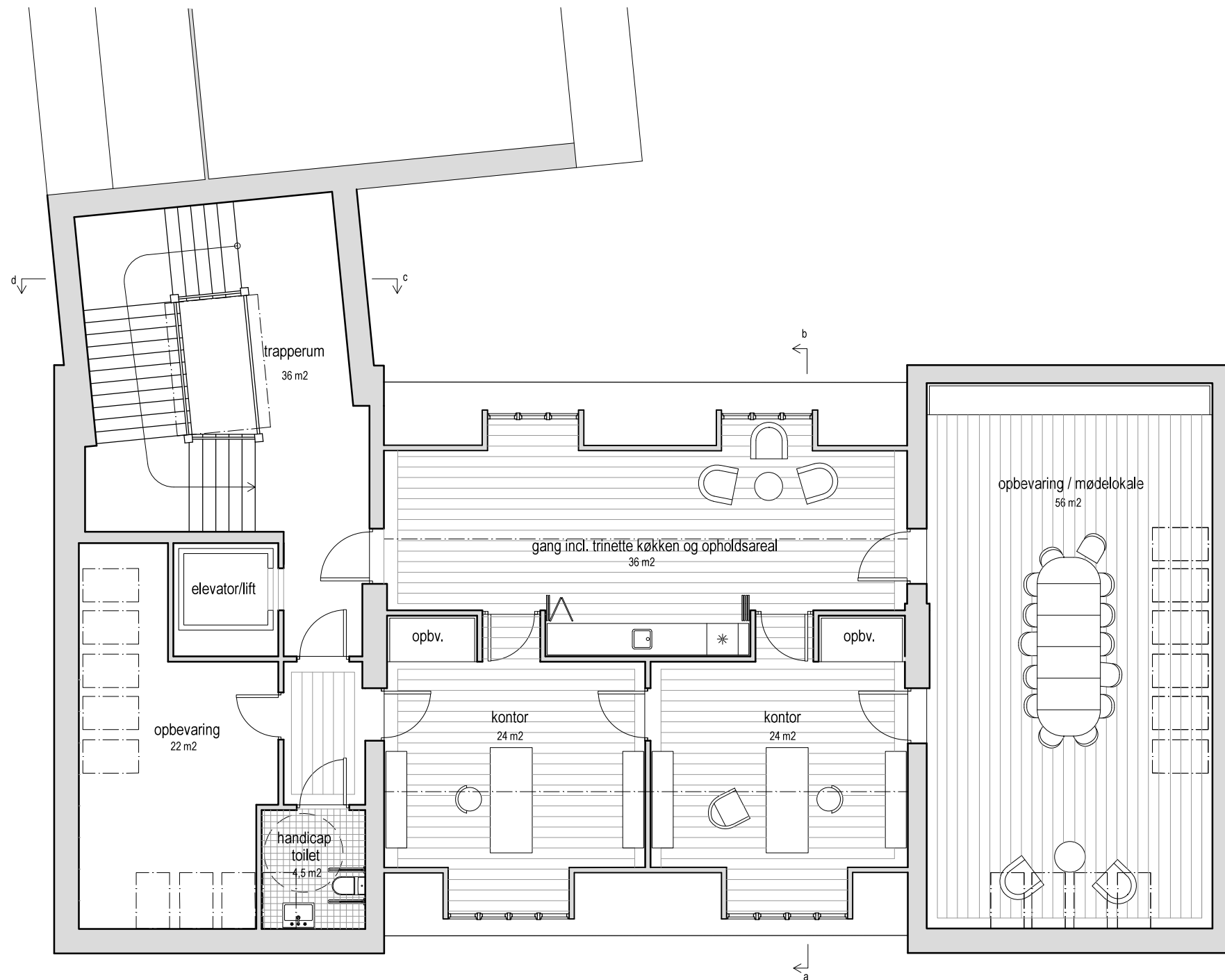
SAG NR:

SIGN: LDJ

DATO: 18.03.2015

DATO REV: -

TEGN. NR. 3.02



VILHELMSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
 Arkitektfirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900

KIRKEPLADSEN 1, RINGKØBING

RINGKØBING PROVSTI

RIBE STIFT

INDRETNING AF SOGNEGÅRD I DEN GAMLE BORGERSKOLE

FREMIDTIGE FORHOLD - LOFTSETAGE PLAN 1:100

SAG NR:

SIGN: LDJ

DATO: 18.03.2015

DATO REV: -

TEGN. NR. 3.03






VILHELMSSEN, MARXEN & BECH-JENSEN A/S
 Arkitektfirma MAA/Danske ARK Skovvejen 46 i 8000 Århus C vmb@vmbarkitekter.dk www.vmbarkitekter.dk Tlf 86138900

KIRKEPLADSEN 1, RINGKØBING

RINGKØBING PROVSTI

RIBE STIFT

INDRETNING AF SOGNEGÅRD I DEN GAMLE BORGERSKOLE

FREMTIDIGE FORHOLD - SYDØST OG NORDØST FACADE 1:100

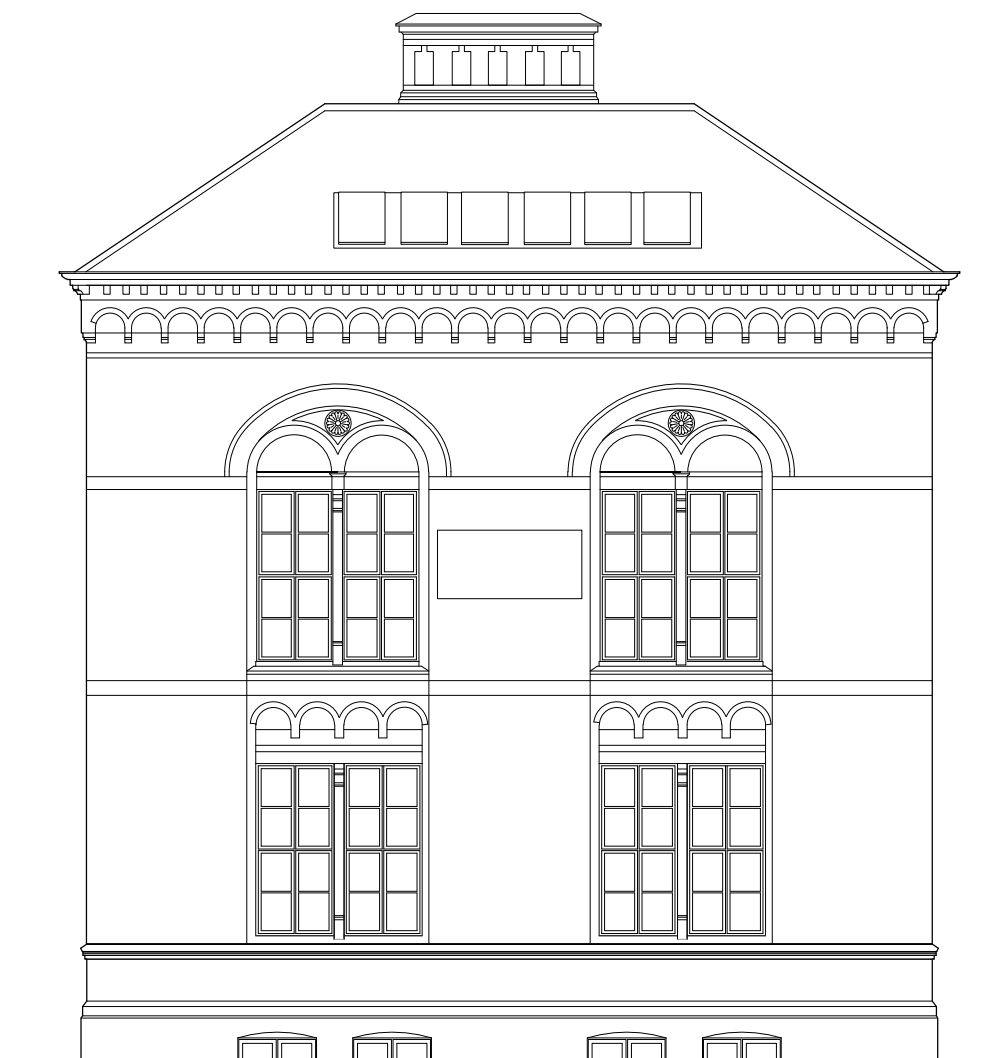
SAG NR:

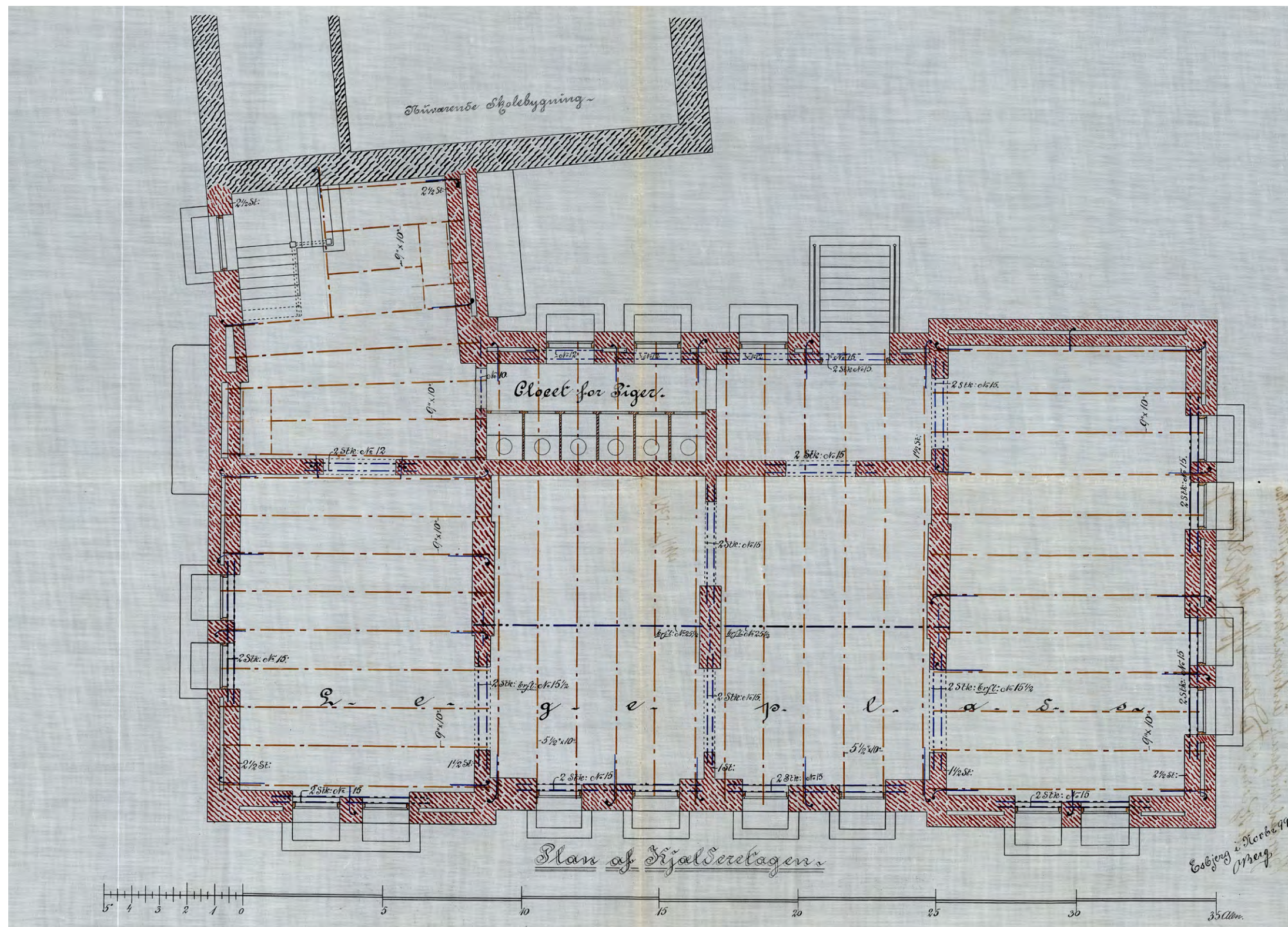
SIGN: LDJ

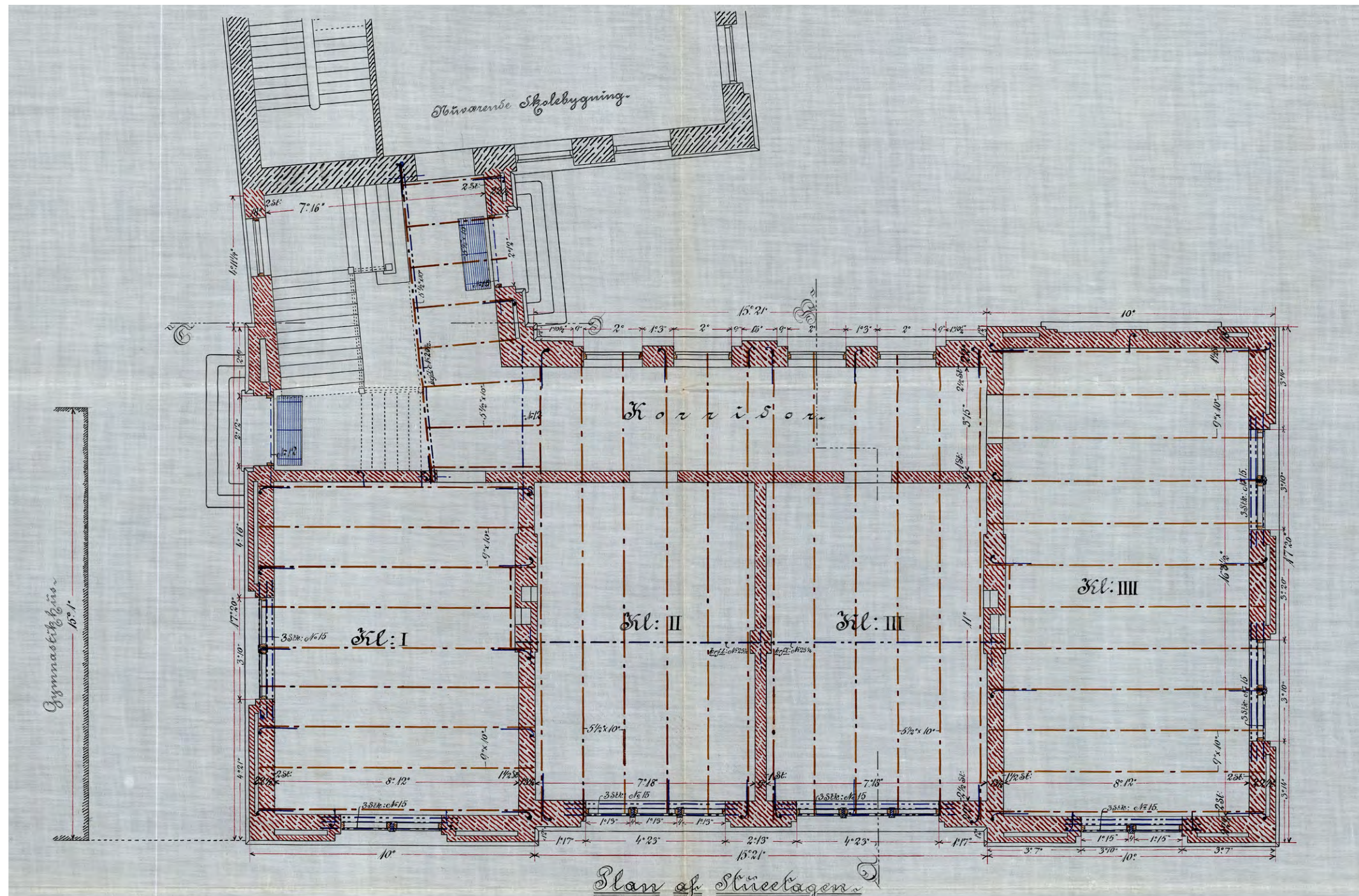
DATO: 18.03.2015

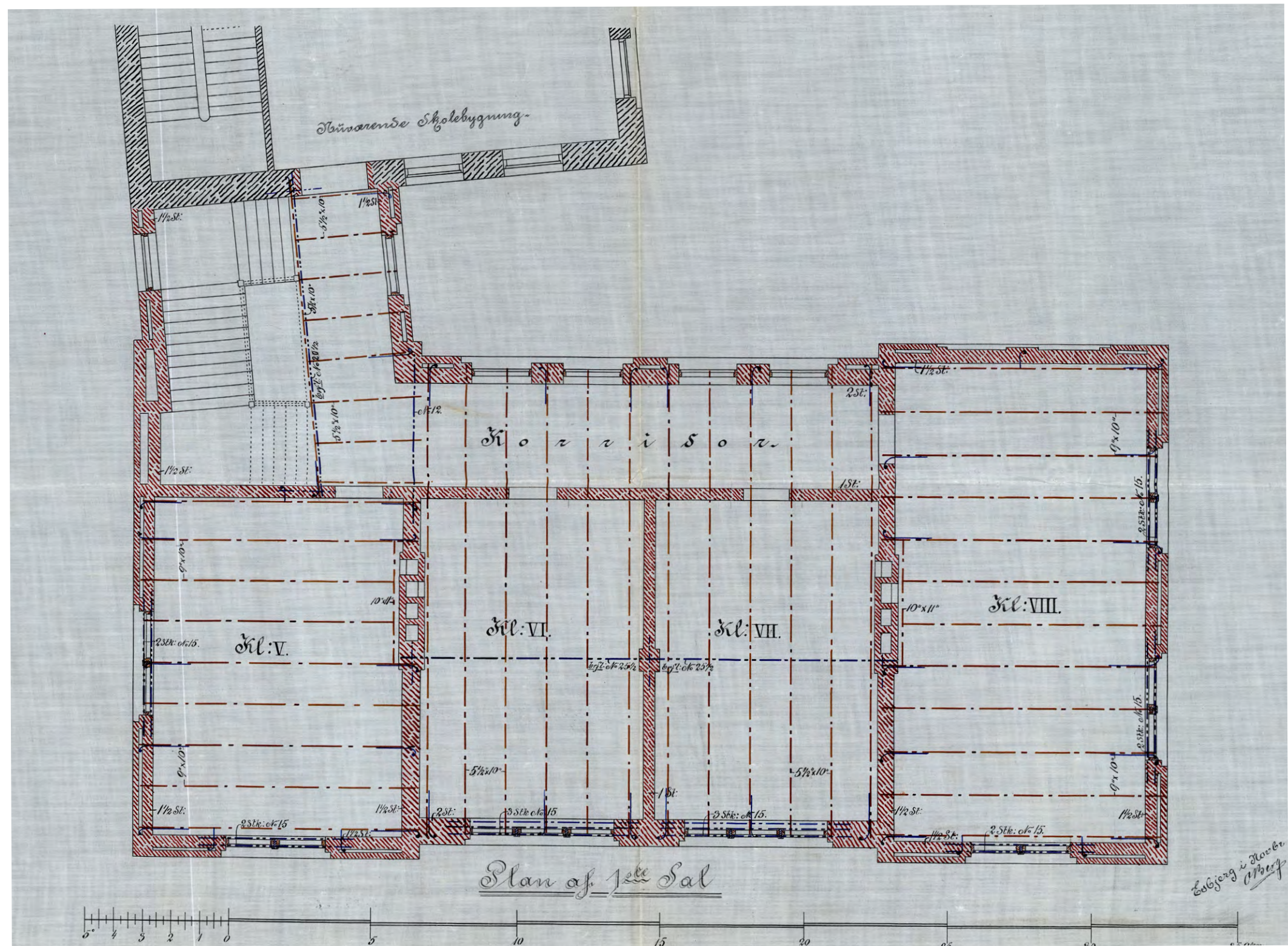
DATO REV: -

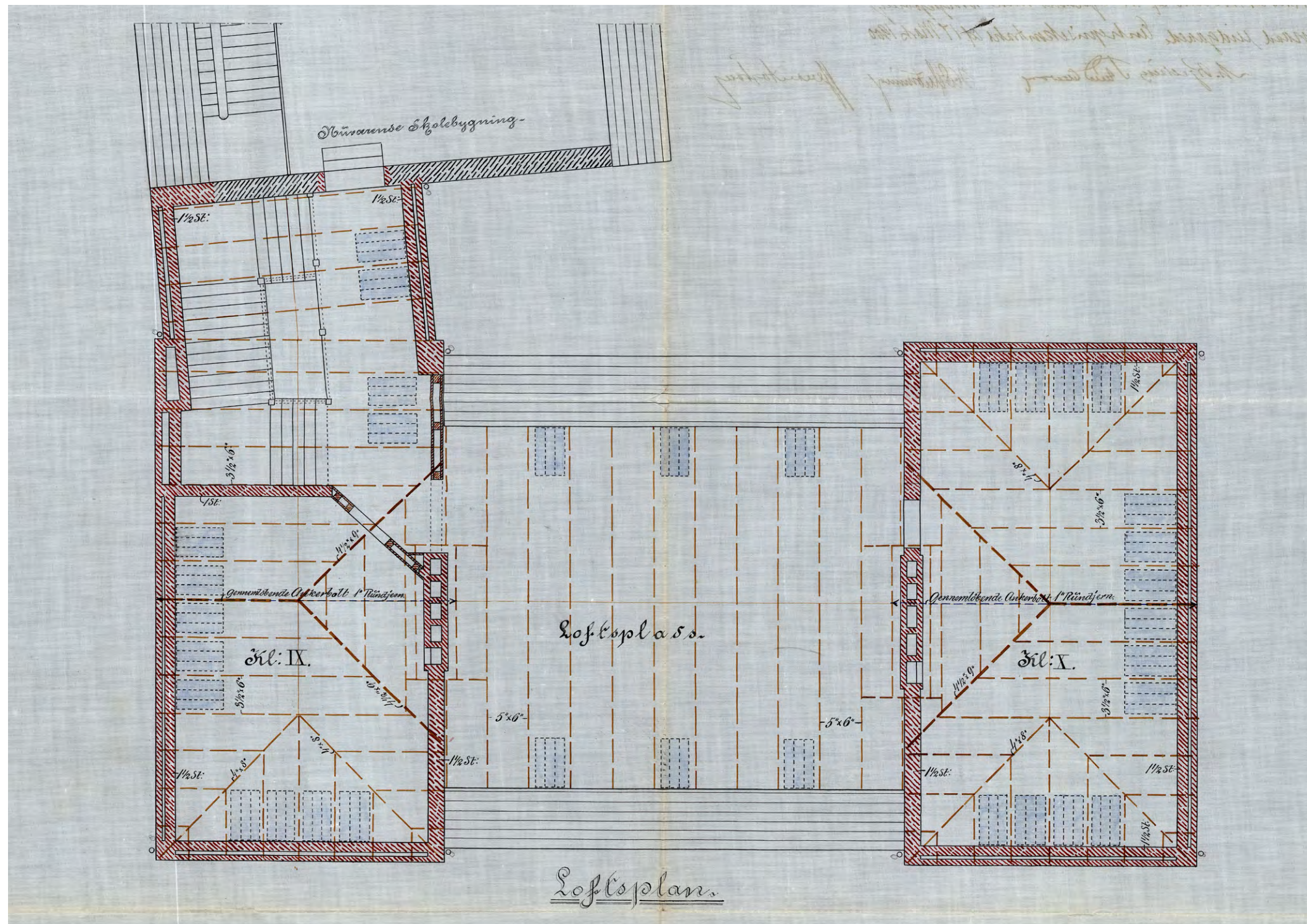
TEGN. NR. 3.12

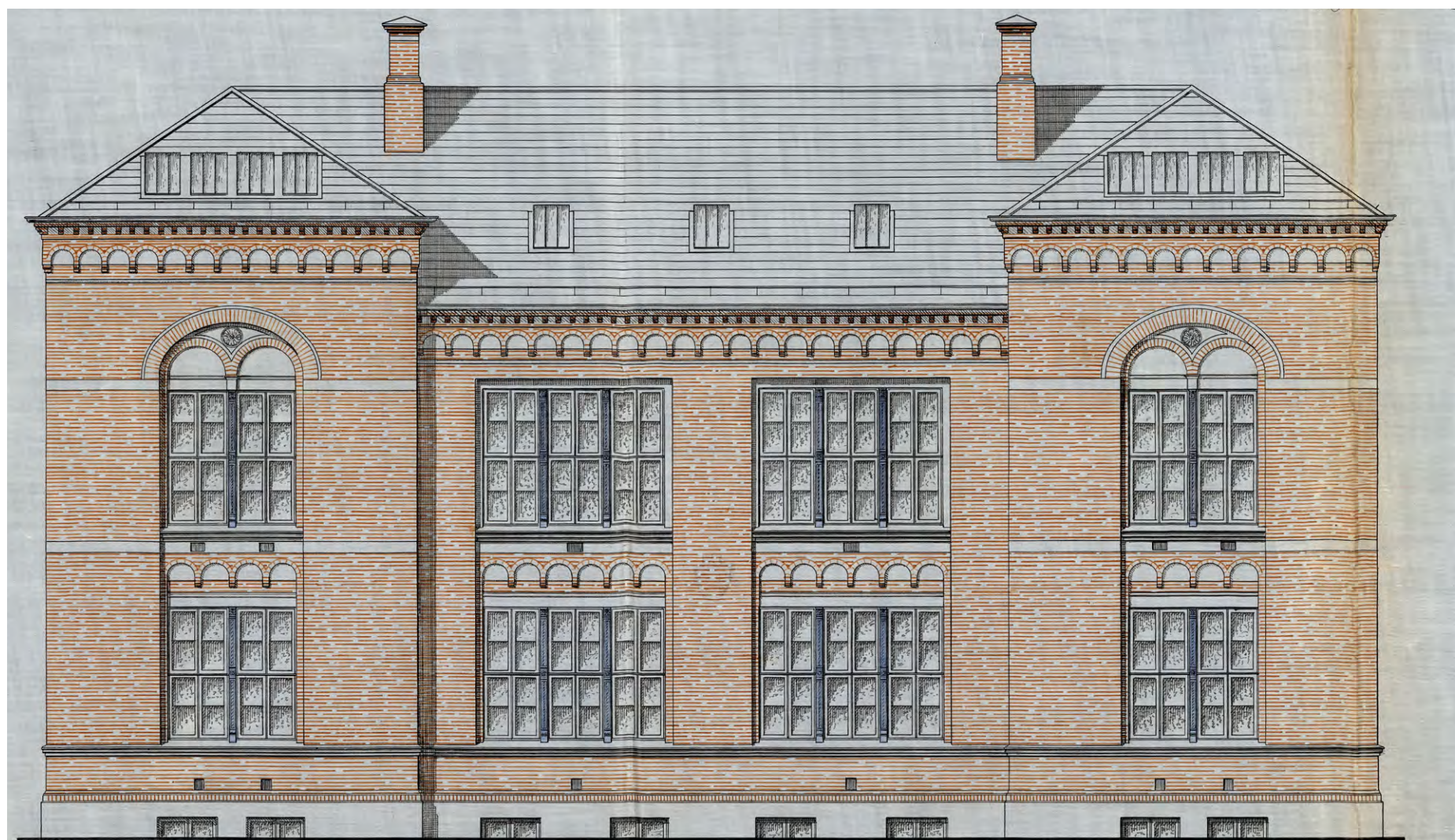


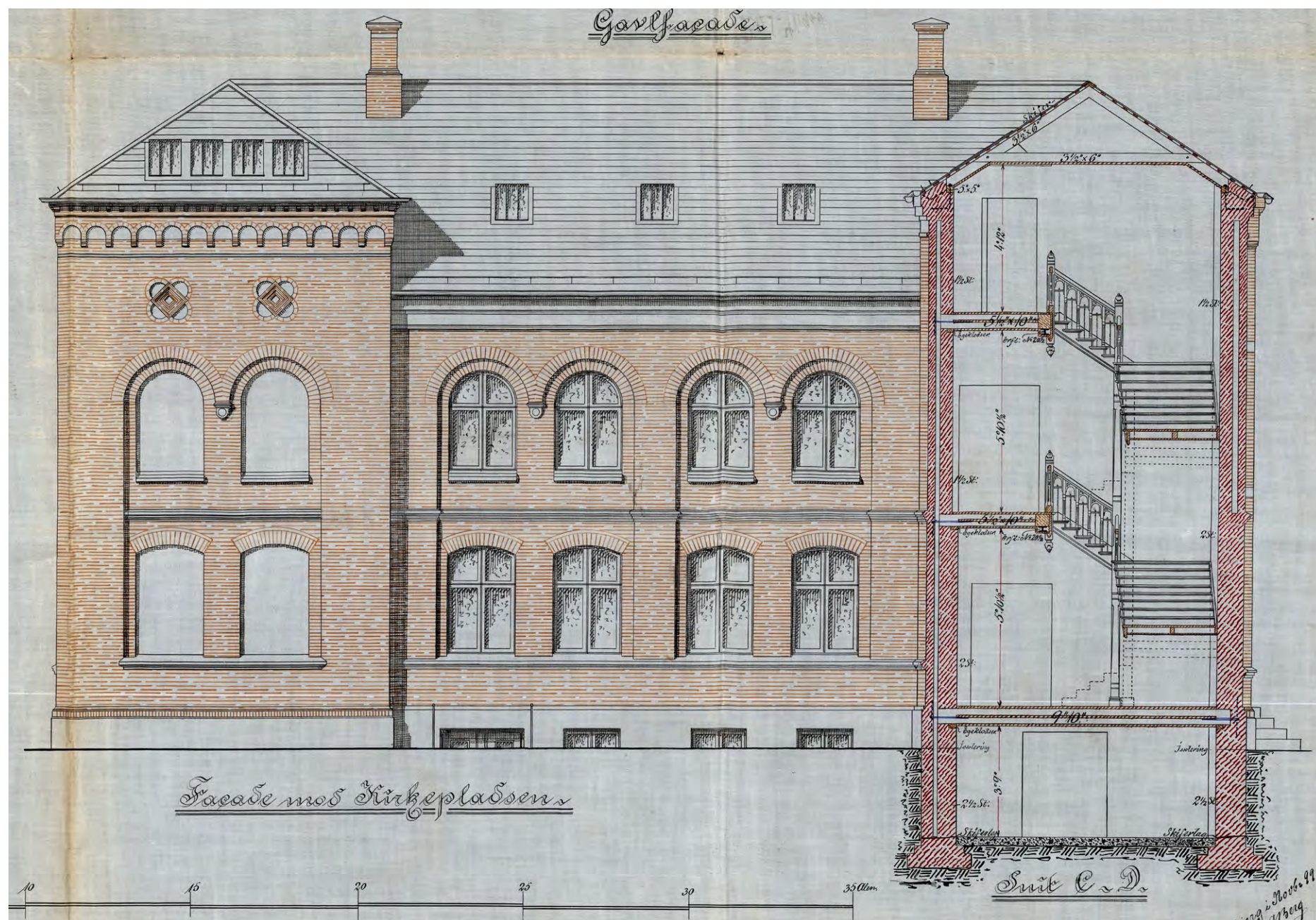


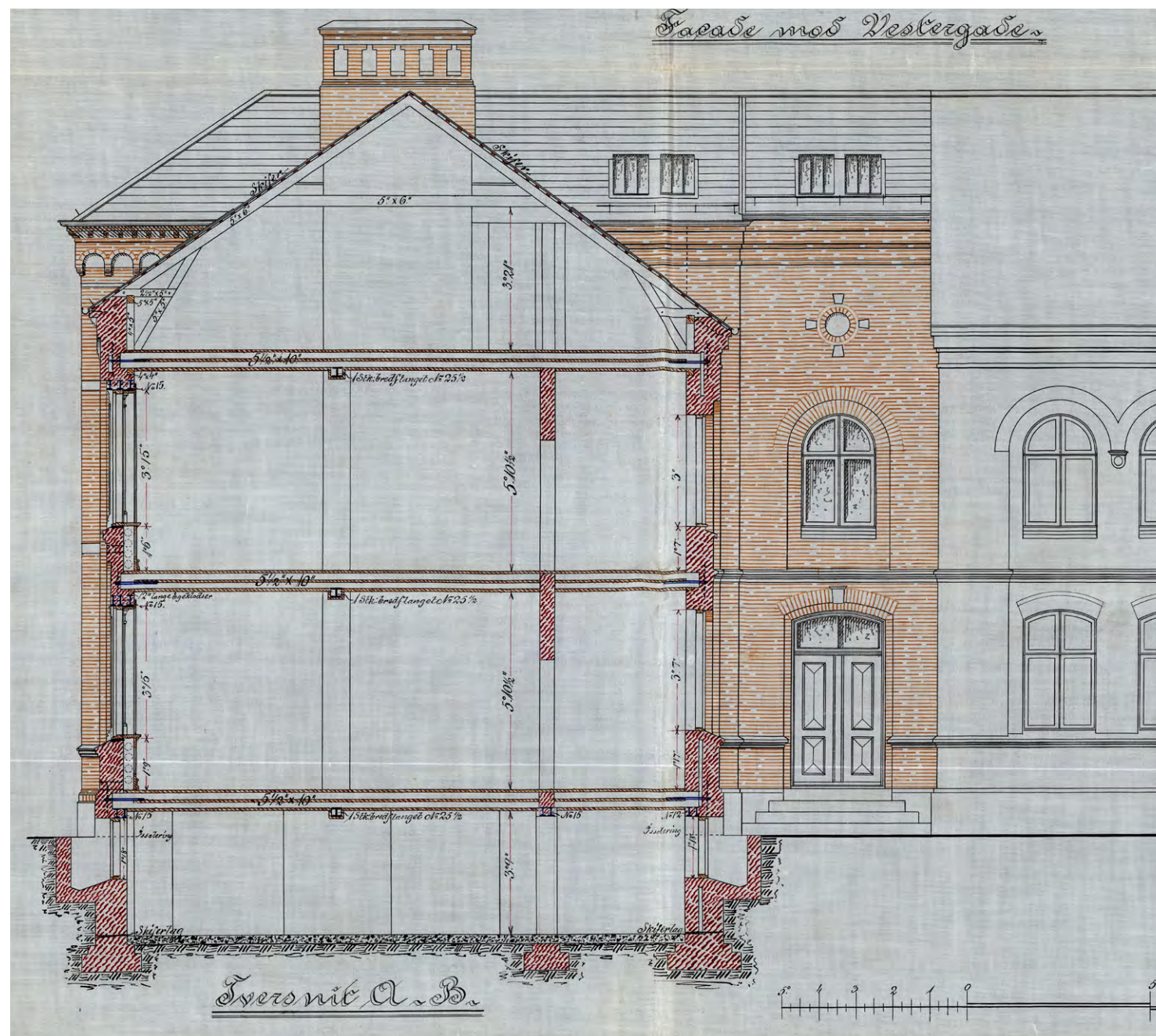












OVERSLAG PÅ INDRETNING AF SOGNEGÅRD I DEN GAMLE BORGERSKOLE

Ud fra besigtigelse af bygningen og skitseforslaget “Indretning af sognegård i den gamle borgerskole” af 18. marts 2015 er følgende overslag over de forventede arbejder udarbejdet. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i bygningen for at undersøge den tekniske tilstand, men priser til istandsættelse af den eksisterende bygningsmasse er fastlagt ud fra erfaringspriser og vurdering af de synlige skader. Øvrige delpriser er fra V&S Prisbøger. Overslaget omfatter nødvendig rydning, istandsættelse af bygningen og nyindretning til sognegård.	
SAMMENLIGNELIG PRIS FOR NYBYGNING (V&S prisbog)	
Nedrivning af 795 kvm, nybygning af personale- og administrationslokaler 492 kvm, nybygning af undervisningslokaler (sale med faciliteter) 265 kvm.	
I alt nybygning 757 kvm, inkl. moms:	12.481.013 DKK
VEDLIGEhold	
Energiforbruget forventes at ligge tæt på det nuværende forbrug i bygningen. Dertil kommer serviceudgifter til elevator og ventilation, som vil være tilsvarende i en nybygning. Ekstraudgifter til vedligehold af det eksisterende hus i forhold til nybygning vil især være til murværket. Arbejdet vil typisk blive udført hvert 4. år, her angivet i udgift pr. år: Merudgift til liftleje, udskiftning af sten og omfugning inkl. moms	10-15.000 DKK

Prisindex 2014, 4. kvartal

KLIMASKÆRM Stillads, omfugning af hele bygningen, udskiftning af overligger og ankersupplering. Tilmuring af vinduer, genopførelse af ventilationspiber. Nyt skifertag og isolering af hele tagfladen, mod syd monteres nye kviste. Vindfang nedbrydes og der monteres enkelte nye vinduer samt døre:	2.419.223 DKK
KÆLDER Rydning af panelvægge, samt partiel oppudsning af vægge. Nyt terrændæk og skillevægge ved personalefaciliteter, samt indretning heraf. Maling af lofter, vægge, døre m.v. samt indretning af personalefaciliteter. El, ventilation, spildevand, vand og varme ændres/fornys:	467.686 DKK
STUEETAGE Rydning af lydvægge, skabe, parketgulve, akustiklofter m.v. Ændring af eksisterende vægge, samt tilføjelse af nye skillevægge. Nye døre, brandadskillelse, lofter, akustikregulerende overflader. Istandsættelse af eksisterende gulve og supplering med nye. Vinduesistandsættelse, maling af lofter, vægge, døre m.v. samt indretning af toilet og køkken. El, ventilation, spildevand, vand og varme ændres/fornys:	1.633.037 DKK
1. SAL Rydning af lydvægge, skabe, parketgulve, akustiklofter m.v. Ændring af eksisterende vægge, samt tilføjelse af nye skillevægge. Nye døre, brandadskillelse, lofter, akustikregulerende overflader. Istandsættelse af eksisterende gulve og supplering med nye. Foldevæg, faste skabe, maling af lofter, vægge, døre m.v. samt indretning af toilet og køkken. El, ventilation, spildevand, vand og varme ændres/fornys:	1.496.317 DKK
TAGETAGE Rydning af vægge, skabe, parketgulve, akustiklofter m.v. Nye lette vægge og ændring af eksisterende vægge. Nye døre, brandadskillelse, lofter, akustikregulerende overflader. Istandsættelse af eksisterende gulve og supplering med nye. Fast inventar, køkken og toilet. El, ventilation, spildevand, vand og varme ændres/fornys:	1.065.729 DKK
ØVRIGT Rydning af trapperummet, istandsættelse og maling af trappen. Brandsikring, ABDL. Elevator fra kælder til tagetage:	568.000 DKK
UDEAREALER Etablering af rampe til fordør ved omlægning af areal på kirkepladsen. Belysning og skilt til adgangsvej, samt fritliggende garage til maskiner:	225.000 DKK
DELSUM, EKSkl. MOMS Uforudsete udgifter: Byggeplads m.v.: Rådgiver:	7.874.991 DKK 787.499 DKK 259.875 DKK 1.070.684 DKK
I ALT EKSkl. MOMS Moms	9.993.049 DKK 2.498.262 DKK
IALT INKL. MOMS	12.491.311 DKK